ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1073 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 14 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng quản lý, khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-SNNMT ngày 12/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 63.970,3m^2 đất (*trong đó: Diện tích đất 33.659,1m^2; diện tích mặt nước 30.311,2m^2*) của Công ty cổ phần Du lịch nối vòng tay quản lý, sử dụng tại thôn Ba Lẹng, xã Hữu Liên, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, đã được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện dự án Khu lưu trú và nghỉ dưỡng sinh thái Hữu Liên tại Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 03/12/2019.

1. Lý do thu hồi đất: do chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư thực hiện theo quy định tại d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai *(Quyết định số 0125/QĐ-HĐCĐ ngày 10/4/2025 của Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Du lịch nối vòng tay và Thông báo số 128/TB-STC ngày 25/4/2025 của Sở Tài chính về việc chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án Khu lưu trú và nghỉ dưỡng sinh thái Hữu Liên)*.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao đất được xác định theo mảnh Trích đo địa chính khu đất số 01-2019, tỷ lệ 1/1.000, do Chi nhánh Đo đạc và bản đồ Công ty TNHH Bắc Lạng lập ngày 22/6/2019, được UBND xã Hữu Liên, huyện Hữu Lũng và Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) xác nhận.

Điều 2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng diện tích 63.970,3m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để quản lý, khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng; chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Công ty cổ phần Du lịch nối vòng tay có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng xác định mốc giới, bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng; giao nộp lại Hợp đồng thuê đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CX 883366, số vào sổ cấp giấy CT-04532 ngày 15/3/2021 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để xử lý theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng có trách nhiệm quản lý, khai thác, sử dụng khu đất theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế Khu vực VI, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng, Chủ tịch UBND xã Hữu Liên, huyện Hữu Lũng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Du lịch nối vòng tay chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh